



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«20» апрель 2023 г.

г. Сочи

№ 69

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «УК «Перфект» (ОГРН 1212300042965, лицензия от 1 октября 2021 года № 983) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 8/9;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Депутатская, д. 15/10;

2) ООО «Управляющая компания -108» (ОГРН 1082367001397, лицензия от 30 апреля 2015 года № 98) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32А;

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32Б;

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32В.

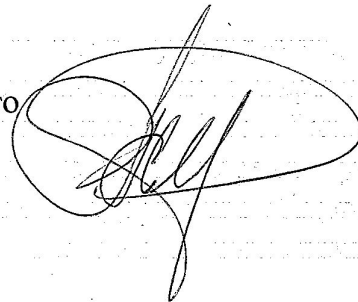
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



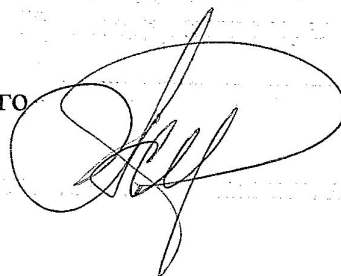
П.Л. Северов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 20 апреля 2013 года № 69

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 8/9	31,58
2.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Депутатская, д. 15/10	26,10
3.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32А	26,10
4.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32Б	26,10
5.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32В	26,10

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Приложение 2
к приказу Департамента городского
хозяйства администрации
муниципального
образования городского округа
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от *09.07.2016* № *639*

1) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Макаренко, д. 8/9:

Наименование работ и услуг	Периодичность, выполнение работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и перегородок, лифтовых шахт, лестнич, лифтовой шахты, лифтовой шахты и лестничных конструкций (перегородок, лифтовых шахт, лифтовой шахты и лестничных конструкций) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении стен многоквартирных домов	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоч (кирпич) перегородок и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
	Итого Раздел I	4,93

2

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	1,1
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах	1 раз в год	2,8
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,5
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежемесячно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,28
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,4
	Итого Раздел II		12,38
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сужия и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков самодомовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,68
	- очистка систем защиты от грязи (металлическая решетка, железных покрытий, притворов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- промывание деревянных и лакированных поверхностей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливневой канализации, предпринятыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,45

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в течение периода года.	по периодичности установленной договором.	1,45
4.	Работа по обеспечению вывоза, в том числе отаплив, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работа по организации и содержанию мест (подвалов) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работа по обеспечению приобретения пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем, аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на многоквартирных жилых домах, выявлении заявок на устранение	ежемесячно	4
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
	Итого Раздел III		12,28
	Услуги управления:		
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с Представителем законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		31,58

2) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Делуговская, д. 15/10:

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений многоквартирного дома (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и полов, лифтов, балконов, лестниц, несущих элементов крыши) и помещений		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4

2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и полов многоквартирных домов	2 раза в год	0,48
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (гирселей) перекрытий и полов многоквартирных домов	2 раза в год	0,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отливки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окладных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
	Итого Раздел I		4,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,33
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (колонтного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	2,55
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,5
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интродуционного газопого оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	2,2
Итого Раздел II			6,58
III			
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, лестниц - выписка протирка полок оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электрочистящих сабботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен леверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от травм (металлических решеток, асбестовых подригтий, дренажей, текстовых ям)	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	3,34
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, линии обслуживания, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,25
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, линии обслуживания, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,25
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению противопожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного волюмокажения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	1,9
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,95
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения свободной доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			12,9

1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по несению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731, ЖСК; - размещение информации на портале ПИС ЖСК	ежемесячно	1,99
Всего			26,10

3) г. Сочи, Давыдовский р-н, ул. Камчатская, д. 32А:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость, на выполнение работ (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перекрытий и перекрытий, балконов, террас, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, колонн, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стел многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и ступеней многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (террас) перекрытий и перекрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48

Итого Раздел I		4,28	
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопольжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглогодично	1,1
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			4,1
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		2 раза в месяц
	- выжигание прогара полов, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электропроводки самостоятельных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц
	- мытье окон		1 раз в месяц
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, люнетных покрытий, дренажков, текстильных матов)		1 раз в месяц
	- проведение работ по уходу и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, планирование для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холловый период года	по периодичности установленной договором	1,32

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обслуживание, планирование для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,32
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению своевременной пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, холлов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на устранение	ежемесячно	6,24
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			15,73
1.	Услуги управления: <ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнявших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Договору № 731, размещенные на портале ПИС ЖСК. 	ежемесячно	1,99
	Всего		26,10

4) г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32Б:

1	Наименование работ и услуг	Периодичность работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб), перекрытий и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыш и не несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, полов) многоквартирных домов		1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)

1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (гипсовой) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерогок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запоренной помехенной, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48	
Итого Раздел I				4,28
II				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопользования в многоквартирных домах	1 раз в год	3	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглогодично	1,1	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x	

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				
III				
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, лифтовых		2 раза в месяц		
- влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц	5,25	
- мытье окон		1 раз в месяц		
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, дренажей, текстильных матов)		1 раз в месяц		
- проветривание вентиляционных и жизнеобеспечивающих помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		2 раза в год	1,6	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года				
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,32	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,32	
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x	
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, вывоза, обслуживания и очистки мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x	
6.	Работы по обеспечению профилактики пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной противопожарной защиты	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	6,24	
8.	Проведение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x	
Итого Раздел III				15,73

Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - исполнение обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расчетов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы. - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего			26,10

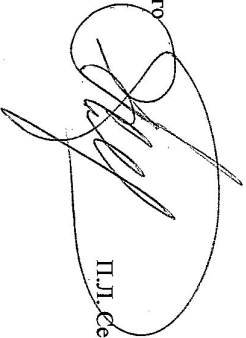
5) г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Камчатская, д. 32В:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балко, лоджий, лестниц, лестничных площадок, подвал) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (лоджий) перекрытия и покрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних откосов многоквартирных домов	2 раза в год	0,44
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,55
Итого Раздел I		4,44

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	3,1
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежемесячно круглосуточно	1,2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутриподвального газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
III	Итого Раздел II		4,3
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбура, холла, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, сабботочных устройств, почтовых ящиков, явочных коробок, полозьев дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	5,2
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текучих мисок)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,4
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, принадлежащих для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,26

3.	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,26
4.	Работа по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работа по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работа по обеспечению преованний пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	6,25
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивной и (или) иной оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов пользования многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Работы III			
Услуги управления:			15,37
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1. - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			26,10

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края


П.Л. Северов